



LOIRE SUR RHONE " LES JARDINS D'ANTOINE"

LOIRE SUR RHONE 69700

Guy HOQUET
VOURLES

7, rue Bertrange Imeldange
69390 VOURLLES

04 72 31 05 93

LOIRE SUR RHONE " LES JARDINS D'ANTOINE"

Situé sur la commune de Loire sur Rhône, dans une résidence de 9 logements avec faibles charges de copropriété.

Appartement en duplex type 3 comprenant séjour/cuisine de 33m², 2 wc, 2 chambres, dressing, une salle de bains.

Terrasse de 16.64m².

Norme RT 2012 / belles prestations

Eligible à la loi pinel zone B1

Frais de notaire réduit

Possibilité d'un stationnement couvert avec cave en supplément.

Le prix de vente est de 196 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

77.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage

Oui

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	33.83 m2
Piscine	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
---------	-----
