

GUY HOQUET

LOIRE SUR RHONE " LES JARDINS D'ANTOINE "

LOIRE SUR RHONE 69700

Guy HOQUET
VOURLES

7, rue Bertrange Imeldange
69390 VOURLLES

04 72 31 05 93

LOIRE SUR RHONE " LES JARDINS D'ANTOINE "

Situé sur la commune de Loire sur Rhône, dans une résidence de 9 logements avec faibles charges de copropriété.

Appartement en duplex type 2 comprenant séjour/cuisine de 30m², 1 wc, 1 chambre, dressing, une salle de bains.

Deux terrasses de 6.33 et 8.35m².

Norme HQE 2009 / belles prestations

Eligible à la loi Pinel zone B1

Possibilité d'un stationnement en supplément.

Le prix de vente est de 135 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

51.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage

Oui

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	33.83 m2
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

