

# GUY HOQUET

## LOIRE SUR RHONE " LES JARDINS D'ANTOINE "

LOIRE SUR RHONE 69700

Guy HOQUET  
VOURLES

7 Rue Bertrange Imeldange  
69390 Vourles

04 72 31 05 93

## LOIRE SUR RHONE " LES JARDINS D'ANTOINE "

Situé sur la commune de Loire sur Rhône, dans une résidence de 8 logements avec faibles charges de copropriété.

Appartement en duplex comprenant au rdc un séjour, une cuisine, et à l'étage 1 chambre, une salle de bain et un wc.

Une terrasse de 42 m<sup>2</sup>.

Une place de stationnement est également compris dans le prix.

Le prix de vente est de 150 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

51.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Oui

Accès Ecole

5 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	30 m2
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

