

GUY HOQUET

LOIRE SUR RHONE " LES JARDINS D'ANTOINE "

LOIRE SUR RHONE 69700

Guy HOQUET
VOURLES

7, rue Bertrange Imeldange
69390 VOURLLES

04 72 31 05 93

LOIRE SUR RHONE " LES JARDINS D'ANTOINE "

Situé sur la commune de Loire sur Rhône, dans une résidence de 8 logements avec faibles charges de copropriété.

Appartement en duplex type 2 comprenant séjour/cuisine de 33m², wc, 1 chambre, dressing, une salle de bains.

Terrasse de 16.88m² et loggia 8.20 m².

Norme RT 2012 / belles prestations/ poêle à bois

Eligible à la loi pinel zone B1

Frais de notaire réduit

Livraison septembre 2021.

Possibilité d'un stationnement couvert avec cave en supplément.

Le prix de vente est de 167 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

60.99 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	33.83 m2
Piscine	Non

Sous-sol

Oui

Gardien

Non
