



## Maison Dardilly 7 pièce(s) 168 m2

DARDILLY 69570

**572 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange  
69390 Vourles

**04 72 31 05 93**

## Maison Dardilly 7 pièce(s) 168 m2

Située sur le secteur prisé de Dardilly, cette maison de 168 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel, implantée sur une parcelle de 4 622 m<sup>2</sup> non constructible.

Dès l'entrée, vous accédez à un grand séjour avec salle à manger, offrant un bel espace de vie, ainsi qu'une cuisine indépendante. Vous trouverez également une buanderie.

L'espace nuit propose, au rez-de-chaussée, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec wc. À l'étage, vous retrouverez cinq chambres, une salle de bain et un WC indépendant.

À l'extérieur, un grand garage, idéal pour du stockage ou un atelier.

Des travaux sont à prévoir, offrant l'opportunité d'aménager la maison selon vos envies.

Un bien à découvrir sans tarder ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

168 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	1982
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



