GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GENAY 69730

Maison de plain-pied

GENAY 69730

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOURLES

7 Rue Bertrange Imeldange
69390 Vourles

04 72 31 05 93

Maison de plain-pied

Située dans un environnement recherché, cette maison de plain-pied d'environ 94 m², édifiée sur une parcelle de 676 m², offre un beau potentiel.

Vous trouverez une entrée, équipée d'un placard, desservant directement la cuisine et le séjour, formant un espace de vie convivial et lumineux, parfait pour partager des moments en famille ou entre amis

L'espace nuit se compose de trois chambres et d'une salle de bain, offrant confort et fonctionnalité.

L'extérieur, sans vis à vis invite à la détente et à la convivialité, avec la possibilité d'aménager un coin potager.

Côté pratique, la maison dispose également d'un garage permettant du stockage, d'un abri de jardin et d'une cave avec chaufferie. Deux places de stationnement viennent compléter ce bien.

Des travaux sont à prévoir, offrant l'opportunité d'aménager la maison à votre goût.
Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

94.5 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-02-12 23:37:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	448 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET