



## Maison de plain-pied

GENAY 69730

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange  
69390 Vourles

**04 72 31 05 93**

## Maison de plain-pied

Située dans un environnement recherché, cette maison de plain-pied d'environ 94 m<sup>2</sup>, éditée sur une parcelle de 676 m<sup>2</sup>, offre un beau potentiel.

Vous trouverez une 'entrée, équipée d'un placard, desservant directement la cuisine et le séjour, formant un espace de vie convivial et lumineux, parfait pour partager des moments en famille ou entre amis.

L'espace nuit se compose de trois chambres et d'une salle de bain, offrant confort et fonctionnalité.

Côté pratique, la maison dispose également d'un garage permettant du stockage, d'un abri de jardin et d'une cave avec chaufferie. Deux places de stationnement viennent compléter ce bien.

Des travaux sont à prévoir, offrant l'opportunité d'aménager la maison à votre goût.

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

94.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-02-12 22:03:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	448 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





