



Local commercial Vienne 92.5 m2

VIENNE 38200

880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 765 € Honoraires

charges locataires: 1702.5 € TTC

**Guy HOQUET
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange
69390 Vourles

04 72 31 05 93

Local commercial Vienne 92.5 m2

Idéalement situé dans un secteur recherché de Vienne, ce local commercial de 92 m² au premier étage est une opportunité parfaite pour développer votre activité professionnelle.

Caractéristiques principales :

Superficie : 92 m², offrant un espace modulable et lumineux, idéal pour un bureau ou un espace de travail.

Sanitaires : Toilettes situées dans les parties communes.

Stationnement : Deux places de parking privatives incluses, un atout rare dans le secteur.

Loyer 765 euros et les charges mensuelles : 115 euros, comprenant le ménage des locaux et l'entretien des parties communes de la copropriété.

Atouts supplémentaires :

Local situé dans un emplacement stratégique et prisé, idéal pour assurer visibilité et accessibilité à vos

clients et collaborateurs.

Entretien des espaces assuré pour un cadre de travail agréable et professionnel.

Conditions financières :

Honoraires d'agence : 1 202,50 €

Frais d'actes : 500 €

N'attendez plus pour visiter ce local qui saura répondre à vos attentes !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

92.5 m²

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	765 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1380 €
WC	1
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

