



## Terrain constructible Brignais

BRIGNAIS 69530

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VOURLES

7 Rue Bertrange Imeldange  
69390 Voirles

04 72 31 05 93

## Terrain constructible Brignais

À Vendre : Terrain plat de 647 m<sup>2</sup> à Brignais -  
Opportunité idéale pour votre projet de construction

Vous recherchez un emplacement idéal pour construire la maison de vos rêves ? Ce terrain situé à Brignais, dans un environnement calme et recherché, offre une opportunité rare.

Caractéristiques du terrain :

Superficie : 647 m<sup>2</sup>

Terrain plat, facile à aménager

Non viabilisé, mais réseaux à proximité (eau, électricité, assainissement)

Possibilité de construction d'une maison jusqu'à 120 m<sup>2</sup> habitables, selon le PLU en vigueur

Atouts

Localisation privilégiée à Brignais, à proximité des commodités (écoles, commerces, transports)

Secteur résidentiel paisible et verdoyant

Belle orientation offrant un ensoleillement optimal

Ce terrain constitue une belle opportunité pour concevoir un projet personnalisé, en harmonie avec vos envies et besoins.

Prix : 290000€ , honoraires d'agence à charge du vendeur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

647 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

