



## Terrain Millery 526 m2

MILLERY 69390

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange  
69390 Voirles

**04 72 31 05 93**

## Terrain Millery 526 m2

À vendre, superbe terrain de 526 m<sup>2</sup> idéalement situé en plein centre de Millery offrant un cadre de vie agréable et à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, transports).

Ce terrain est libre de constructeur, vous offrant ainsi une liberté pour concevoir le projet immobilier de vos rêves. Une étude de faisabilité a été réalisée pour la construction d'une maison contemporaine de 127 m<sup>2</sup>, comprenant :

- 4 chambres spacieuses, idéales pour une famille.
- Un espace de rangement pratique et bien pensé.
- Rangement garage attenant pour le stationnement d'un véhicule.
- Un abri de jardin de 15 m<sup>2</sup> parfait pour stocker vos outils .
- Deux places de stationnement extérieures.

Ce terrain représente une rare opportunité dans un secteur recherché, avec la possibilité de bâtir une maison sur-mesure selon vos envies.

Ne tardez pas à saisir cette belle occasion d'investir à Millery.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Le prix de vente est de 195 000 euros est les honoraires sont à la charge des acquéreurs

526 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



Paulais - 4 Ave.  
11000 ABBEVILLE  
03 23 83 11 11  
www.paulais.fr

SITE

35 rue de Biesbrock  
6390 MILLERY

PROJET

Projet de construction  
d'une maison individuelle

PRELÈGE

ESQUISSE

PLAN

Plans RDC et R+1

ÉCHELLE

1/100 (A3)

DATE

08 février 2023

NUMÉRO

ESQZ

DESIGNER

PAULAIS

03 23 83 11 11

www.paulais.fr

02 PLAN DE DÉTAIL PALE FRIEZ POUR L'ÉLÉVATION



SURFACES:  
Maison individuelle T2 (4 chambres)  
RDC : 43m<sup>2</sup>  
R+1 : 20m<sup>2</sup>  
Rangement garage + ébri de jardin : 15m<sup>2</sup>  
TOTAL : 78m<sup>2</sup> + 12 places de stationnement.

