



## Appartement Chasse Sur Rhone 3 pièce(s) 54 m2

CHASSE SUR RHONE 38670

140 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VOURLES

7 Rue Bertrange Imeldange  
69390 Vourles

04 72 31 05 93

## Appartement Chasse Sur Rhone 3 pièce(s) 54 m2

Venez découvrir sur la commune de Chasse sur Rhône, un appartement au 1er étage de type 3 , aucun travaux à prévoir.

Le bien se compose :

- Une entrée donnant accès à une pièce de vie avec cuisine et salon
- Deux chambres de 9 et 11m<sup>2</sup>
- Une salle de bains
- Un WC indépendant

Stationnement facile.

A proximité des axes principaux tout en étant au calme dans une impasse, petite copropriété à taille humaine.

Proximité à pied des commodités.

Le prix de vente est de 140 000€ et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	512 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-10-24 07:11:55
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

233 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€ au 01/01/2023

## Photos du bien







