



## Appartement de standing dans une résidence de 2023

BRIGNAIS 69530

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange  
69390 Vourles

**04 72 31 05 93**

## Appartement de standing dans une résidence de 2023

Situé dans la commune de Brignais à deux pas du C10 , de la gare et de toutes les commodités, venez découvrir cet appartement au 3<sup>ème</sup> étage d'une très jolie résidence de 2023 .

Type 3 de 65 m2 décoré avec goût : entrée - séjour avec cuisine entièrement équipée , balcon de 17m2, 2 chambres, dégagement , une vaste salle d'eau et un wc avec coin buanderie.

Le bien est vendu avec un garage fermé.

Local à vélos - ascenseur - parc à proximité - secteur calme

Possibilité de louer un autre garage dans le bâtiment.

Le prix de vente de ce bien est de 300 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

64.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 3                         |
| Nombre étages  | 4                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 192                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1500 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 2023                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Américaine Equipée        |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville              |
| Eau chaude   | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | Excellent                 |
| Type de Stationnement                                | Garage Fermé              |

Date ERP

2024-09-11 23:41:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

57 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 361€ et 489€ au 01/01/2021

## Photos du bien





