



## Appartement à rénover en centre-ville

NEUVILLE SUR SAONE 69250

165 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VOURLES

7 Rue Bertrange Imeldange  
69390 Vourles

04 72 31 05 93

## Appartement à rénover en centre-ville

Appartement T3 avec vue sur la Saône, situé au coeur de Neuville-sur-Saône. Niché au deuxième et dernier étage d'un immeuble paisible. Ce bien à rénover offre un cadre de vie unique avec de belles perspectives d'aménagement.

Description du bien :

- Séjour spacieux : une pièce de vie lumineuse offrant un cadre chaleureux et convivial.
- Cuisine indépendante : attenante au séjour, avec accès direct à un balcon. Profitez de moments de détente en plein air tout en admirant la vue dégagée.
- Deux chambres: des espaces confortables, parfaits pour un aménagement personnalisé selon vos besoins.
- Salle d'eau : à moderniser, équipée pour un usage quotidien.
- WC indépendant : pour plus de confort.
- Grenier: un espace supplémentaire idéal pour le stockage.

Points forts :

- Balcon avec une vue imprenable sur la Saône, idéal pour profiter de la tranquillité et de la vue.
- Localisation centrale, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun, facilitant votre quotidien.
- Dernier étage, garantissant une luminosité optimale et une atmosphère calme.

Cet appartement représente une opportunité idéale pour les amateurs de rénovation, offrant un

potentiel considérable pour créer un espace de vie sur mesure.

Le prix vente est à 165 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	539 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

