



## Maison Fontaines Saint Martin

FONTAINES SAINT MARTIN 69270

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange  
69390 Vourles

**04 72 31 05 93**

## Maison Fontaines Saint Martin

MAISON AVEC JARDIN - FONTAINES-SAINT-MARTIN

Guy Hoquet vous présente en exclusivité une maison mitoyenne avec jardin de 552m<sup>2</sup> dans un secteur calme et résidentiel de Fontaines-Saint-Martin.

La maison s'articule sur 3 niveaux.

- Un RDC avec 2 pièces actuellement aménagées en salle de sport pour un total de 23m<sup>2</sup>. Et une cave de 20m<sup>2</sup> en supplément.

Cet espace en RDC a un accès indépendant de la partie habitable.

- Un 1er étage. Avec Hall d'entrée, cuisine, salon, placards et salle de bain.

- Un 2e étage composé de 2 chambres et un grenier.

La maison est située à 5 minutes à pied du centre de Fontaines-Saint-Martin et 10 minutes à pied du centre de Fontaines-sur-Saône.

Idéal pour les mobilités vers Lyon. À moins de 10 minutes en voiture de la gare de Collonges-au-Mont-d'Or qui rejoint la gare Perrache en 14 minutes.

Sollicitez-nous pour plus d'informations et une potentielle visite.

110 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Bien en copropriété    | Non                           |
| Jardin                 | Oui                           |
| Année construction     | 1855                          |
| Vis-à-vis              | Non                           |
| Fenêtres               | Double Vitrage                |
| Assainissement         | Tout à l'égout                |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Indépendante meublée          |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Eau chaude             | Chaudière                     |
| Etat intérieur         | Bon                           |
| Nombre de terrasse     | 3                             |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 278 kWh/m <sup>2</sup> par an |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2260€ au 01/01/2021

## Photos du bien



