



## Rare ! Maison de plain pied sur Vernaison.

VERNAISON 69390

**539 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange  
69390 Vourles

**04 72 31 05 93**

## Rare ! Maison de plain pied sur Vernaison.

Vernaison, idéalement située, à 800 m du centre du village où vous trouverez de nombreux commerces et la gare, l'arrêt de bus se trouve à la sortie du lotissement (JD 6, 15, 266,441 et tcl 18,78 et 15E), nous vous présentons cette maison de plain pied d'une surface de 110 m<sup>2</sup> éditée sur un terrain plat et clos de 760 m<sup>2</sup>.

Fonctionnelle, lumineuse, décorée avec goût et sans travaux. Elle se compose d'une vaste pièce de vie avec cuisine tout équipée moderne, un salon-séjour avec poêle à bois. Le tout ouvrant sur une terrasse et le jardin. L'espace nuit dispose de quatre chambres, une salle d'eau avec douche italienne, un WC séparé et une buanderie.

Pour le rangement : un placard d'entrée, zone de stockage dans les combles, abri extérieur.

Possibilité d'agrandissement, portail électrique. terrain piscinable, pompe à chaleur réversible.

Le prix est de 539 000 euros, les honoraires sont à la charge de vendeur.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-05-22 17:21:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1340€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



