



Maison Couzon Au Mont D Or 4 pièce(s) 170 m2

COUZON AU MONT D'OR 69270

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VOURLES

7 Rue Bertrange Imeldange
69390 Voirles

04 72 31 05 93

Maison Couzon Au Mont D Or 4 pièce(s) 170 m2

COUZON AU MONT D'OR

Guy Hoquet vous présente cette maison mitoyenne de 170 m² avec parc arboré de 4000 m².

Situé sur les hauteurs de Couzon, elle offrira un environnement de quiétude et de nature à seulement 9 minutes en voiture de la gare de Couzon.

Elle se compose au RDC d'un vaste salon séjour, une cuisine, toilette et point d'eau. A l'étage trois chambres, un espace bureau et salle de bains.

Des travaux sont à prévoir : assainissement individuel non conforme, remise aux goûts.

Le prix est de 350 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

170 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------|
| Exposition | Sud-est |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse à refaire |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Cheminée | Insert |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

