



VENTE d'une maison de 5 pièces à VOURLES

VOURLES 69390

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange
69390 Vourles

04 72 31 05 93

VENTE d'une maison de 5 pièces à VOURLES

Votre Oasis de Sérénité en plein coeur de Vourles

À deux pas de Lyon, Guy Hoquet Vourles est fier de vous présenter cette charmante maison lumineuse de 5 pièces, offrant un espace de vie généreux et un extérieur paisible pour une qualité de vie exceptionnelle.

Avec ses 137,26 m², cette maison offre amplement d'espace pour accueillir votre famille et vos invités dans le plus grand confort.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste séjour de 29 m², une cuisine équipée ainsi qu'une buanderie. À l'étage, un salon de 19 m², trois chambres douillettes, une salle de bains moderne.

Profitez d'une chaleur douce et régulière grâce aux radiateurs électriques et au poêle à granulés, offrant un confort thermique personnalisé et économique.

Profitez d'un extérieur charmant agrémenté d'une fontaine, offrant un espace supplémentaire pour vos moments de détente en plein air.

Stationnement Facile : Un garage est à votre disposition pour le stationnement sécurisé de votre véhicule.

Proximité des Commodités : À quelques pas des écoles réputées telles que le Collège Privé Louis

Querbès et l'École Primaire Girard Desargues, ainsi que des transports en commun et des principaux axes routiers, cette maison offre un cadre de vie pratique et dynamique.

Contactez-nous dès maintenant pour découvrir tous les attraits de cette maison exceptionnelle à vendre. L'équipe de Guy Hoquet Vourles se tient à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

Cette maison est proposée à l'achat pour 470 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

137.26 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien



