

GUY HOQUET

Appartement Neuville-sur-saône - T3 avec deux balcons

NEUVILLE SUR SAONE 69250

Guy HOQUET
VOURLES

7 Rue Bertrange Imeldange
69390 Vourles

04 72 31 05 93

Appartement Neuville-sur-saône - T3 avec deux balcons

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement T3 de 67 m² avec deux balcons et stationnement sécurisé libre.

Ce bel appartement au 4^{ème} et dernier étage vous offre une magnifique vue sur les Monts d'or. Il se compose ainsi : deux grandes chambres, une cuisine aménagée séparée donnant sur un premier balcon. Un joli séjour baignée de lumière s'ouvrant sur un second balcon, avec un bon potentiel d'aménagement. La salle de bain refaite à neuf, disposant d'une fenetre, baignant la pièce de lumière. WC indépendant , et rangement dans l'appartement.

Ce bien dispose d'une cave.

Charges de copropriété comprenant chauffage au gaz : environ 300€

Taxe foncière : 850€

67.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 1.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Charges annuelles (ALUR) | 1864 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1965 |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageSimple |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 320 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
