

# GUY HOQUET

## Maison meublée

vourles 69390

**Guy HOQUET  
VOURLES**7 Rue Bertrange Imeldange  
69390 Vourles**04 72 31 05 93**

## Maison meublée

A louer maison meublée de 170m<sup>2</sup>, 4 chambres avec lit double, coin détente/enfants, bureaux pour télétravail, arrivée fibre optique, terrasse. Cuisine équipée, climatisée et brises soleil.

Maison standard passif faible consommation.

Proximité gares et arrêt de bus. Ecoles privées et publiques à 5mn. Loyer 2200 euros avec 50 euros de charge. Entretien espace vert inclus.

**170 m<sup>2</sup>****6 pièce(s)****4  
chambres****1 sdb****1 sde**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie 2200 €

Bien en copropriété Non

---

Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine meublée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Digicode	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-26 16:34:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€ au 01/01/2021