Appartement avec extérieur Millery centre

MILLERY 69390

Guy HOQUET
VOURLES

7 Rue Bertrange Imeldange
69390 Vourles

04 72 31 05 93

Appartement avec extérieur Millery centre

EXCLUSIVITÉ -

En vente : à MILLERY (69390), votre agence Guy Hoquet VOURLES est heureuse de vous proposer ce bien de 4 pièces au calme orientée est-ouest de 92 m² carrez.

Entièrement rénovée en 2021.
Il propose une entrée, un séjour cocooning offrant un poêle à bois, une cuisine équipée américaine , les deux ouvrant sur une terrasse et un jardin à l'abri des regards;

Son intérieur inclut également trois chambres de 14 m² à 23 m², une salle d'eau, des toilettes et une buanderie.
Il possède une cave et un espace atelier.

Il se situe dans un quartier calme. L'École Élémentaire Mil'fleurs, l'École Primaire Privée Saint Vincent la Tourtière et l'École Maternelle du Sentier sont implantées à moins de 5 minutes à pied, tout comme deux crèches, boulangerie, une supérette , une pharmacie etc.

Le prix de vente est de 360 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ce bien s'inscrit au sein d'une petite copropriété formée de 2 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VOURLES pour une première visite de cette maison à vendre.

119 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	270 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-28 04:24:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué