



## Appartement T2 Vourles

VOURLES 69390

**176 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange  
69390 Vourles

**04 72 31 05 93**

## Appartement T2 Vourles

Situé dans la résidence prisée de Vourles "Domaine de l'Angelys", cet appartement se situe au 1er étage et se compose d'une entrée avec placard, un séjour/cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc indépendant.

Une terrasse exposée EST de 12m<sup>2</sup>.

Copropriété construite en 2009 offrant un parc et une piscine.

Bâtiment avec ascenseur et norme PMR.

Parc, école, commerces sont à proximité, tout se fait à pied.

Possibilité d'un garage en sus.

Le prix de vente est de 176000€ honoraires à charge vendeur.

N'hésitez pas à contacter l'agence si vous avez des questions au 04.72.31.05.93.

38.68 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	338
Charges annuelles (ALUR)	988 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



