



Appartement avec du cachet Brignais la Côte

BRIGNAIS 69530

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET
VOURLES

7 Rue Bertrange Imeldange
69390 Vourles

04 72 31 05 93

Appartement avec du cachet Brignais la Côte

Situé sur les hauteurs de Brignais secteur calme et résidentiel appartement entièrement rénové à neuf avec des matériaux de qualité situé dans des anciennes dépendances d'un château, il se compose d'un séjour cuisine aménagée , d'un salon tv , un wc et deux jardins exposés sud et nord.

A l'étage deux chambres avec placard et chacune d'elle offre une salle d'eau privative.

Le bien est loué avec une place de stationnement privative.

Possibilité de louer en sus un garage fermé à 100€ dans la résidence.

Cuisine équipée (meubles - four- plaque -hotte- lave vaisselle)

Le loyer est de 900€ + 50€ de provision sur charges.

Dépôt de garantie : 900€

Copropriété fermée et sécurisée de 8 logements .

50.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Dernier étage | Non |
| Accès Ecole | 5 min |
| Provision sur charges | 50 € |
| Dépôt de garantie | 900 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 8 |
| Charges annuelles (ALUR) | 600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 27 m2 |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 01/01/2023

Photos du bien





